



TIMPER

SERVICIOS A LA CONSTRUCCIÓN

Timper, Servicios a la Construcción S.L., es el punto de encuentro de equipos técnicos y de aplicación de probada experiencia y reputación en el campo de las impermeabilizaciones especiales y los sistemas de protección y revestimiento de estructuras. Nuestros profesionales han participado en el diseño y la puesta en obra de los principales proyectos de impermeabilización ejecutados en los últimos años en nuestro país, formando parte de foros y asociaciones nacionales e internacionales y manteniendo permanente contacto con los principales centros de desarrollo tecnológico y de producto en el campo de la impermeabilización y protección de infraestructuras y obras hidráulicas. **Timper** ofrece una amplia gama de servicios basados en sistemas y productos de última generación, estando plenamente comprometidos en la investigación y mejora de nuestros procedimientos. Comprometidos también en un futuro sostenible, apostamos por sistemas respetuosos con todas las regulaciones medioambientales, tanto nacionales como europeas. Nuestra filosofía es la calidad e integridad del servicio que prestamos a nuestros clientes, cimentada en la excelencia y experiencia profesional. Nuestra apuesta estratégica es la innovación, la implantación de sistemas de calidad y la constante investigación en nuevos campos tanto tecnológicos como empresariales. Nuestra vocación es la de ser un colaborador eficaz y eficiente desde la fase inicial de los proyectos hasta la instalación final de los productos y sistemas.

La calidad en la impermeabilización

Uno de los principales problemas de los sistemas de impermeabilización es que su efectividad depende del uso de productos y sistemas adecuados y una correcta aplicación de los mismos. Efectividad entendida como la resolución de los problemas de estanqueidad, protección y revestimiento de las estructuras o elementos constructivos. Los problemas resultantes de una ineficiente aplicación no pueden ser detectados, en la mayoría de los casos, en el momento de aplicación y aún tampoco en momentos inmediatos posteriores. En muchos casos, además, una actuación posterior puede resultar muy difícil por la inaccesibilidad a los puntos que presentan patologías. **Timper**, consciente de que una mala calidad en el diseño o ejecución de los trabajos de impermeabilización causa un grave perjuicio a sus clientes, aplica un férreo sistema de control de calidad para sus productos, sistemas y puesta en obra, con el fin de ofrecer a sus clientes un servicio con la máxima garantía. **Timper** cuenta con un equipo técnico especializado cuya misión es la de velar por la adecuación de las soluciones propuestas, desde la fase de diseño a la de puesta en obra.

Asimismo se lleva a cabo un riguroso y exhaustivo control de calidad, tanto de los productos y sistemas como de su puesta en obra.

Para ello, **Timper** cuenta con certificaciones de los sistemas y productos aplicados, desarrollados en conjunto con los principales formuladores de la industria química de la construcción, homologados con el sello Q53.

Las actuaciones

Timper, Servicios a la Construcción S.L. está presente en aquellas obras de envergadura que requieran un diseño y puesta en obra de sistemas de impermeabilización. Dentro del amplio espectro de aplicaciones que ello supone, se distinguen dos grandes grupos:

Impermeabilizaciones preventivas

Aquellas que requieren el diseño y puesta en obra de sistemas que prevengan la infiltración de agua en las estructuras, tanto aquellas procedentes de nivel freático como por cubiertas y muros de contención. En éste apartado también se incluyen la impermeabilización de infraestructuras hidráulicas y/o civiles, tales como depósitos, estaciones depuradoras, conducciones, túneles y viaductos.

Impermeabilizaciones curativas

Son las que se producen en estructuras que, estando en servicio, presentan graves problemas de infiltración de agua. Nuestros equipos técnicos y de ejecución están preparados para realizar actuaciones efectivas en muy cortos espacios de tiempo, utilizando las últimas tecnologías y productos en el sellado de grandes vías de agua.

Los ámbitos de actuación

Timper, Servicios a la Construcción S.L. presta sus servicios a las principales empresas constructoras, promotoras y a organismos públicos, principalmente en el ámbito de la obra civil y grandes infraestructuras. Estamos focalizados en aportar valor añadido a nuestros clientes mediante el diseño de sistemas y productos que resuelvan de manera eficaz las necesidades en obra, así como la calidad de los servicios prestados y la disponibilidad de equipos especializados para la ejecución de los trabajos acorde a los requerimientos de la obra.

Equipamientos

Los edificios industriales son edificaciones en donde prima la necesidad de conseguir espacios interiores muy diáfanos cuyos usos pueden ser diversos y por tanto también diversas las exigencias en materia de impermeabilización. Estos edificios se caracterizan por tener plazos de entrega y, por tanto, de ejecución muy ajustados donde la agilidad y capacidad de respuesta son indispensables. Son edificios con estructuras prefabricadas, de acero u hormigón, con cubierta generalmente ligera. Las actuaciones en este tipo de edificación son de muy diversa índole, debiéndose tener en cuenta tanto los aspectos de diseño arquitectónico como funcional:

- **Centros comerciales**
- **Edificios de oficinas**
- **Hoteles**
- **Recintos feriales**
- **Parques temáticos**
- **Campos deportivos**

[EQUIPAMIENTOS]

Referencias del equipo técnico de Timper

- Impermeabilización de cubiertas en el centro comercial Glorias, Barcelona.
- Diseño de sistemas de impermeabilización en el Centro comercial Vilella (Valencia)
- Impermeabilización integral Sede Corporativa Eca Global (Barcelona)
- Cubierta inundada Edifici Forum (Barcelona)
- Recinto EXPO Zaragoza
- Parque Oceanográfico (Valencia)
- Edifici de les Aigües, Universitat Pompeu Fabra (Barcelona)
- Palacio de Congresos de Perpignan (Francia)
- Gran Teatre del Liceu (Barcelona)
- Mercado de Colón (Valencia)
- Centro Comercial Diagonal Mar (Barcelona)
- IKEA (Barcelona)
- Centro Comercial Gran Vía 2 (Barcelona)

Infraestructuras del transporte

Los sistemas de impermeabilización en obra civil están evolucionando rápidamente debido al enorme deterioro que el agua ocasiona en las estructuras de hormigón armado (carbonatación, corrosión por cloruros, reacciones ácido álcali, etc.) y en las capas de áridos compactados (lavado, colmatación de capas de drenaje, etc.).

La mayoría de las infraestructuras que se incluyen en este apartado de obra civil son obras de hormigón, en muchos casos parte de las cuáles quedan enterradas. Pueden estar sometidas a la acción del agua de lluvia en la parte de obra construida sobre la rasante y a la acción del agua del terreno en la parte construida bajo la cota cero.

Áreas de actuación de Timper, Servicios a la Construcción S.L.

Carreteras y Ferrocarriles

Explanaciones y terraplenes

Muros de contención

Aeropuertos

Aparcamientos

Reparaciones y sellados en pista

Viaductos y pasos superiores

Tableros de carretera

Tableros de ferrocarril

Túneles

Túneles a cielo abierto

Túneles en trinchera

Tuneladoras

Pozos de ataque

Pasos inferiores y galerías de servicio

[INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE]

Referencias del equipo técnico de Timper

- Metro L9 (Barcelona)
- Línea de Alta Velocidad Girona
- Centro Aeronáutico (Aeropuerto de Barcelona)
- Impermeabilización aparcamientos aeropuertos de Barcelona, Girona y Vigo
- Línea de Alta Velocidad El Prat de Llobregat (Barcelona)
- RENFE LLamaquique (Asturias)
- Desdoblamiento autovía Martorell (Barcelona)
- Metro L9 (Barcelona)
- Metro L5 (Barcelona)
- Metro L3 (Barcelona)
- Metro L1 (Barcelona)
- Metro Valencia
- Aeropuerto de Reus
- Túnel Abdalajís AVE (Málaga)
- Metro Lisboa

Algunas de las actuaciones de Timper en estas áreas:

Impermeabilización de tableros de carretera y tableros de ferrocarril mediante sistemas de resinas bicomponentes y poliureas.

Impermeabilización de túneles a cielo abierto incluido refuerzo de juntas. Suministro y puesta en obra de sistemas de impermeabilización de cubierta de túnel en trinchera.

Impermeabilización y refuerzo de pozos de ataque bajo nivel freático mediante diversos sistemas (inyección de resinas acrílicas, resinas de poliuretano).

Infraestructuras hidráulicas

Los sistemas de impermeabilización en infraestructuras hidráulicas se centran en la protección y revestimiento de elementos de acero u hormigón, y deben hacer frente a retos específicos debido a la utilización de productos químicos en el tratamiento de las aguas, o a las propias propiedades de los elementos a contener o tratar.

En particular Timper presta sus servicios a:

Plantas depuradoras

Plantas potabilizadoras

Plantas hidroeléctricas

Fuentes y lagos

Canales y escolleras

Presas y pantanos

Algunas de las actuaciones de Timper en estas áreas:

Impermeabilización de depósitos, metálicos o de hormigón para retención de agua potable, mediante diversos sistemas (poliurea, poliuretano, hormigón elástico, epoxi,...)

Revestimiento, reparación y sellado in-situ de conducciones, de hormigón o metálicas, de agua potable.

Impermeabilización de depósitos de decantación de aguas residuales mediante diversos sistemas (epoxi, mortero elástico, mortero capilaridad)

Impermeabilización y reparación de soportes

Protección y sellado de cubetos reactivos

[INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS]

Referencias del equipo técnico de Timper

- Impermeabilización de 30 fuentes Ayuntamiento de Barcelona
- Desaladora Barcelona
- Colectores Plaza Lesseps (Barcelona)
- Depuradora El Prat
- Depósitos recinto Fórum (Barcelona)
- Desaladora Almería
- Desaladora Barcelona
- Depósitos Aigües Ter Llobregat (Barcelona)
- Depósitos Aigües Ter Llobregat (Mataró)
- Presa de Sau

Sistemas de aplicación

Los sistemas de aplicación, de forma genérica, se resumen en los siguientes:

1. ESTRUCTURAS ENTERRADAS (MUROS Y LOSAS)

- Muros de hormigón con y sin presión hidrostática
- Muros de hormigón prefabricado
- Muros pantalla
- Soleras y losas con y sin presión hidrostática

2. SELLADO DE JUNTAS EN FACHADAS, CUBIERTAS, PAVIMENTOS, PANELES Y PREFABRICADOS

- Juntas en muros pantalla
- Juntas en muros encofrados intradós con presión hidrostática (rígido y flexible)
- Juntas en muros encofrados trasdós sin presión hidrostática
- Juntas de dilatación en losas, muros y forjados intermedios
- Juntas de hormigonado en losa
- Juntas en prefabricados de hormigón

3. CUBIERTAS

- Impermeabilización y protección de cubiertas transitables para peatones
- Impermeabilización y protección de cubiertas transitables para tráfico rodado
- Impermeabilización de puentes para líneas de ferrocarril
- Impermeabilización y protección de cubiertas no transitables
- Impermeabilización y protección de cubiertas ajardinadas

4. INYECCIÓN Y REPARACIÓN

- Reparación de hormigón en muros mediante morteros de reparación
- Sellados de juntas y coqueras con grandes filtraciones y arrastre
- Sellado de fisuras mediante inyección de resinas
- Impermeabilización de trasdós de muros de fábrica u hormigón mediante cortinas de gel acrílico.

5. ELEMENTOS SINGULARES

- Impermeabilización de fosos y arquetas
- Sellado de anclajes
- Impermeabilización de fosos de ascensor
- Sellado de pozos de bombeo provisionales
- Impermeabilización de depósitos